



MEMÒRIA D'ACABATS
35 HABITATGES



FAÇANES

- ▶ Es faran amb paret de maó calat, acabada amb estuc monocapa, cambra d'aire i envà de plaques de guix laminat per la cara interior, amb aïllament tèrmic.
- ▶ Les façanes laterals es faran amb parets de maó d'obra vista, cambra d'aire i extradossat de plaques de guix laminat amb aïllament tèrmic.



DIVISIONS INTERIORS I ENGUIXATS

- ▶ La separació entre habitatges es farà amb paret ceràmica. A les dues cares de la paret es col·locarà aïllament acústic amb plaques semirígides de fibra de vidre i extradossat de plaques de guix laminat.
- ▶ Els envans interiors estaran formats per dues plaques de guix laminat, amb aïllament acústic interior.
- ▶ Sostre acabat amb plaques de guix laminat.



ENRAJOLAT DE PARETS

- ▶ El bany principal es revestirà amb peces ceràmiques de la marca Venis, model Erg Groc. Aquest material es podrà canviar per un altre de la mateixa qualitat o superior.
- ▶ El bany secundari es revestirà amb peces ceràmiques de la marca Zirconio, model Sorolla Blanc, i la paret corresponent a la banyera o a la dutxa amb peça de la marca Venis, model Arts Blue. Aquest material es podrà canviar per un altre de la mateixa qualitat o superior.

Es considera bany principal el de l'habitació de matrimoni en habitatges de dos banys. Cal consultar el plànol específic per saber els banys de què disposa l'habitatge.



PAVIMENTS

- ▶ Els paviments que s'utilitzaran seran els següents:
 - als garatges, un paviment de formigó remolinat i amb pols de quars.
 - als vestibuls d'entrada, escales i distribuïdors de plantes de l'edifici, de peces de pedra quarsosa de color gris fosc.
 - als habitatges, paviment de gres de la marca Zirconio, model Medas Marfil, amb sòcol del mateix material, i als banys model Medas Negre. Aquest material es podrà canviar per un altre de la mateixa qualitat o superior.
 - a les terrasses exteriors, de gres antilliscant de la marca Greco Gres. Aquest material es podrà canviar per un altre de la mateixa qualitat o superior.



AÏLLAMENT ACÚSTIC a l'impacte: sota el paviment, entre les plantes pis, es col·locarà una làmina d'aïllament acústic.



FUSTERIA INTERIOR

- ▶ La fusteria interior serà de la marca Carré-Hülsta, model Flat, xapat de fusta de faig natural envernissada. Alguns habitatges disposaran de portes vidrieres model Quadrat-4. En qualsevol cas, cal consultar el plànol específic de cada habitatge.
- ▶ La porta d'entrada als habitatges serà blindada i amb pany de seguretat.
- ▶ Les manetes de totes les portes seran de la marca Ocariz, d'alumini anoditzat, model 1973/654 TO.



FUSTERIA EXTERIOR

- ▶ Les balconeres i finestres seran de la marca Reynaers, de color RAL 9007, amb vidre aïllant de dues llunes amb cambra d'aire.
- ▶ Les persianes seran enrotllables i d'alumini, amb accionament manual i del mateix color que l'alumini dels tancaments.
- ▶ Els balcons de la planta quarta tindran tendals de braç invisible.
- ▶ Els balcons de les plantes primera, segona i tercera tindran tendals verticals.
- ▶ Les terrasses de la planta baixa tindran tendals de braç invisible.
- ▶ Tots els tendals seran manuals, acabats amb estructura d'alumini i teixit Soltis.



SERRALLERIA

- ▶ La porta d'accés al garatge serà basculant, amb estructura de perfils d'acer galvanitzat, acabada amb relliga de planxa d'acer formant quadrats i amb obertura automatitzada.
- ▶ Les portes d'entrada a l'edifici seran de perfil d'alumini i vidre laminat.
- ▶ Les baranes dels balcons seran amb muntants, travessers i barrots d'acer acabat pintat.
- ▶ Les baranes de l'escala interior seran amb muntants, travessers i barrots d'acer acabat pintat.



APARELLS SANITARIS

- ▶ Els sanitaris seran de la marca Roca, amb diferents models i de color blanc.
- ▶ Les aixetes seran monocomandament, amb dispositiu d'estalvi energètic, de la marca TRES, model Styl-tres.
- ▶ Les banyeres seran del model Contesa, i els plats de dutxa, model Happening amb aixetes termostàtiques.
- ▶ Els lavabos seran amb peu model Dama, i als banys principals hi haurà moble de bany.
- ▶ Els inodors seran de porcellana vitrificada model Dama.
- ▶ Els bidets seran de porcellana vitrificada model Dama.

Cal consultar el plànol específic per saber els banys de què disposa l'habitatge i els seus elements.

Els desguassos es faran amb tubs de polipropilè, amb aïllament acústic a tots els colzes.



CUINA

- ▶ El mobiliari alt i baix serà de color roure clar.
- ▶ L'aigüera serà d'acer inoxidable de la marca Blanco, muntada sota taulell i aixeta monocomandament.
- ▶ Placa vitroceràmica Touch Control.
- ▶ Forn elèctric d'acer inoxidable.
- ▶ Campana inoxidable decorativa de 90 cm, o bé de 60 cm, segons la distribució de la cuina.
- ▶ El taulell serà de Silestone, model Blanc Nord de 3 cm, amb aplacat frontal del mateix material.

SAFAREIG: Tots els habitatges disposen de safareig amb espai per col·locar la rentadora-assecadora.



INSTAL·LACIONS

- ▶ **ANTENA COL·LECTIVA DE TV I FM:** la instal·lació estarà formada per un sistema receptor i un sistema de distribució de senyals. El receptor estarà preparat per rebre correctament les emissions de canals convencionals i ràdio de la zona.
A cada habitatge, les preses estaran disposades als menjadors, les cuines i a totes les habitacions, segons els plànols. Aquestes preses inclouen la preinstal·lació de TV per cable.
- ▶ **TELÈFON:** preses a totes les habitacions, cuines i menjadors, segons el plànol.
- ▶ **VIDEOPORTER:** monitor a l'habitatge i càmera a cada portal. Els dúplex disposaran de dos terminals de videoporter.
- ▶ **ENERGIA SOLAR:** aigua calenta sanitària produïda mitjançant captadors solars amb acumuladors individuals, amb el suport de la caldera de cada habitatge.
- ▶ **CALEFACCIÓ:** calefacció amb caldera mixta de gas model DOMI project F24 de la casa Ferroli, radiadors d'alumini lacats blanc amb radiador tovalloler al bany principal i termòstat al menjador.
- ▶ **CABLE ELÈCTRIC DE SEURETAT:** incorporació de cable elèctric exempt de PVC i no transmissor de flama.



PINTURA

- ▶ Es pintaran al plàstic llis els paraments verticals i horitzontals, amb una capa segelladora i dues d'acabat. Pintura ecològica en el seu procés de fabricació.



ASCENSOR

- ▶ Ascensor elèctric de la marca Schindler, amb portes d'accés de cabina i de planta corredisses automàtiques i d'acer inoxidable.



ZONA COMUNITÀRIA

- ▶ Zona comunitària enjardinada amb piscina de 15 x 4,5 metres i zona verda.
Cal consultar el plànol específic per mirar la distribució de la zona comunitària.

Els materials d'acabat i, concretament, la marca o el model indicat en aquest full podran ser substituïts per uns altres, sempre que siguin de la mateixa qualitat o superior. En qualsevol cas, els canvis no suposaran cap modificació substancial de la línia estètica general, ni dels estàndards de disseny original.

Aquest full de qualitat té caràcter genèric; així, alguns habitatges, en funció de les seves característiques i/o ubicació, poden presentar algunes diferències respecte a l'indicat en aquest full de qualitat. En aquests casos prevaldrà allò que figuri al plànol de l'habitatge, al projecte tècnic o al document de control de canvis que estarà juntament amb el projecte.

