

## Nota de premsa

### **Bernardos: "El preu de l'habitatge deixarà de baixar durant el 2010 a les principals ciutats espanyoles"**

**El professor de la UB Gonzalo Bernardos, autor de l'Informe de Conjuntura Immobiliària GRUPQUALITAT, afirma que "el preu de l'habitatge en sectors de primera vivenda deixarà de baixar i tindrà un comportament estable, especialment a les zones consolidades de les principals ciutats espanyoles durant el 2010".**

**Bernardos afegeix que "la venda d'habitatges continuarà una tendència alcista, tot i que la seva xifra continuarà sent insatisfactòria".**

*Barcelona, 16 de març de 2010.* Aquest matí s'ha presentat l'Informe de Conjuntura immobiliària GRUPQUALITAT – Universitat de Barcelona que analitza l'actualitat i les perspectives del sector, especialment del mercat residencial.

L'autor de l'informe és Gonzalo Bernardos, Vicerector d'Economia de la Universitat de Barcelona, investigador del CREB (Centre d'Investigació en Economia del Benestar) i director del Màster d'Assessoria i Consultoria Immobiliària de la UB.

Bernardos ha indicat que "les vendes d'habitatges el 2010 superaran en més d'un 25% les del 2009" i que "a finals d'any, en alguns segments de mercat de primeres residències, el preu deixarà de baixar a les principals ciutats espanyoles començant per Barcelona i Madrid".

En canvi, segons l'autor de l'informe GRUPQUALITAT, la demanda d'habitatges turístics continuarà sent reduïda i en zones properes a la platja i a les pistes d'esquí, l'import de venda encara hauria de baixar entre un 15% i un 20% addicional per tal que la demanda es reactivi".

L'informe afirma que "en pobles i ciutats de menys de 10.000 habitants, la immensa majoria d'habitatges construïts no trobarà comprador ni durant aquest exercici ni als següents i passaran a formar part de la cartera d'immobles de bancs i caixes".

Segons les previsions de l'informe, al 2009 s'havien visat menys d'una sisena part d'habitatges que el 2006 (920.199 unitats) i s'hauria passat en un espai de 3 anys del màxim al mínim de la sèrie històrica. S'espera que el 2010 les vivendes visades se situïn entorn de les 140.000 unitats.

Les causes principals són "l'existència d'un elevat estoc d'habitatges pendents de venda i la falta de finançament bancari".

### **Espanya sortirà de la crisi d'aquí a poc més de dos anys**

Bernardos afirma a l'estudi que "Espanya sortirà de l'actual crisi econòmica d'aquí a poc més de dos anys sempre que el context internacional no sigui desfavorable per realitzar importants reformes estructurals i recuperar la competitivitat perduda amb l'entrada a la UEM". L'autor de l'estudi assegura que la recuperació "només és possible si s'inicia un gran augment de les exportacions ja que l'endeutament de les

famílies espanyoles no permet que el consum privat sigui l'impulsor de la recuperació". Afegeix que "Espanya anirà comparativament pitjor pel que fa a creixement econòmic que la resta de països desenvolupats perquè tenia una situació inicial pitjor i perquè té menys capacitat de maniobra".

Segons Gonzalo Bernardos, per incrementar la competitivitat "és imprescindible la reducció dels marges empresarials, el decrement dels salaris reals dels treballadors y la disminució de gravàmens suportats per l'activitat productiva, que s'hauria de compensar amb increments als impostos indirectes com l'IVA i els impostos especials".

Per la seva banda, Eduard Brull, director general de GRUPQUALITAT, entitat que fa possible l'Informe de Conjuntura Immobiliària, ha assegurat que "el sector immobiliari té futur si sap aplicar canvis estructurals profunds al seu model de negoci". En aquest sentit, ha esmentat l'exemple de GRUPQUALITAT que al seu pla estratègic 2010-2012 ha decidit focalitzar la seva activitat en la promoció d'habitatge assequible i sostenible, potenciant l'habitatge de lloguer social, amb especial atenció als col·lectius de gent gran i estudiants.

GRUPQUALITAT és el primer grup immobiliari català de caràcter cooperatiu. És soci fundador de Clade Grup Empresarial Cooperatiu.

**Mes informació:**

Text de l'Informe de conjuntura immobiliària GRUPQUALITAT-Universitat de Barcelona: [www.grupqualitat.com](http://www.grupqualitat.com)

Per més informació, per contactar amb l'autor de l'estudi o patrocinador o per fer possibles entrevistes

Montse Ferrer: T 687 50 17 31 - [mferrer@grupqualitat.com](mailto:mferrer@grupqualitat.com)

Eva Torrents: T 647 999 527 - [etorrents@grupclade.com](mailto:etorrents@grupclade.com)